

# DAS VOLLE PROGRAMM

MITTWOCH, 15. MAI 2019

## KONGRESS

---

### 10:00 - 10:30 BEGRÜßUNG

**PROF. DR. JOHANNES BUSMANN**  
Geschäftsführer polis Convention GmbH  
**DR. JAN HEINISCH**  
Staatssekretär im Ministerium für Heimat, Kommunales,  
Bau und Gleichstellung  
**SUN JENSCH**  
Geschäftsführerin des ZIA Zentraler Immobilien Ausschuss

---

### 10:45 - 12:00 STADT, LAND, FLUCHT Die große „Glokalisierung“

#### 10:45 - 11:05 Impuls I

**Dr. Jan Heinisch**  
Staatssekretär im Ministerium für Heimat, Kommunales,  
Bau und Gleichstellung

#### 11:05 - 11:15 Impuls II

**Joachim Siepmann**  
Niederlassungsleiter NRW, BPD Projektentwicklung

#### 11:15 - 11:25 Impuls III

**Annette Nothnagel**  
Regionale-Mangerin, OWL GmbH

### 11:25 - 12:00 DISKUSSIONSRUNDE MIT ALLEN REFERENTEN UND WEITEREN TEILNEHMERN

---

### 12:15 - 13:15 FOKUS STRUKTURWANDEL Transformationsaufgaben im Rheinischen Revier

#### 12:15 - 12:25 Impuls I

**Prof. Dr. Christiane Vaessen**  
GF, Region Aachen Zweckverband

#### 12:25 - 12:35 Impuls II

**Ralph Sterck**  
GF, Zukunftsagentur Rheinisches Revier GmbH

#### 12:35 - 12:45 Impuls III

**Dr. Norbert Reinkober**  
GF, Nahverkehr Rheinland GmbH

#### 12:45 - 13:15

### DISKUSSIONSRUNDE MIT ALLEN REFERENTEN UND WEITEREN TEILNEHMERN

---

### 13:30 - 14:35 ZUKUNFT INNENSTADT - Teil I Wie wird die City (wieder) attraktiv?

#### 13:30 - 13:50 Impuls I

**Tobias Sauerbier**  
COO, SIGNA Real Estate Germany

#### 13:50 - 14:05 Impuls II

**Jan Knikker**  
Partner, MVRDV

### 14:05 - 14:35 DISKUSSIONSRUNDE MIT ALLEN REFERENTEN UND WEITEREN TEILNEHMERN

---

### 14:50 - 16:00 ZUKUNFT INNENSTADT - Teil II Wie wird die City (wieder) attraktiv?

#### 14:50 - 15:10 Impuls I

**Dr. Jan Heinisch**  
Staatssekretär, NRW Ministerium  
für Heimat Kommunales, Bau und Gleichstellung

#### 15:10 - 15:20 Impuls II

**Wienke Bodewes**  
Chairman Holland Property Plaza, ehem. Direktor AMVEST

#### 15:20 - 15:30 Impuls III

**Dr. Dirk Kühling**  
Abteilungsleiter beim Senator für Wirtschaft,  
Arbeit und Häfen der Stadt Bremen

---

## EMPFÄNGE + SPECIALS

---

### 11:00 - 12:00 PRIMUS DEVELOPMENTS

„Bauen in Zeiten des Klimawandels - an  
Holz führt kein Weg mehr vorbei“  
Tischgespräch zwischen Achim Nagel, Reiner Nagel,  
Christian Kaufmann und Dr. Annette Hafner  
Stand A 03.1

---

### 11:00 - 12:00 RHEINISCHES REVIER

Empfang  
Stand D 06.1

---

### 12:00 - 13:00 LANDESHAUPTSTADT DÜSSELDORF & PARTNER

Empfang  
Stand B 06.3

---

### 12:45 - 13:45 MESSERUNGANG

**DR. JAN HEINISCH**  
Staatssekretär, Ministerium für Heimat, Kommunales,  
Bau und Gleichstellung des Landes NRW

---

### 13:00 - 14:00 KÖLN & PARTNER

Gemeinsamer Empfang der Stadt Köln und des Region Köln/Bonn e.V.  
Begrüßung durch: Henriette Reker (Oberbürgermeisterin  
der Stadt Köln) und Dr. Reimar Molitor (Geschäftsführendes  
Vorstandsmitglied des Region Köln/Bonn e.V.)  
Stand B 04.1

---

### 13:00 - 14:00 BFW

Lunch & Kommunikation  
Stand C 06.1

---

### 14:30 - 15:00 STADT ISERLOHN

Vortrag „Sauerland-Baukultur - Neue Strategien für den Tourismus“  
**Klaus Fröhlich**  
Zukunftsagentur, Stadt Arnster  
Stand D 02.2

---

## EMPFÄNGE + SPECIALS

---

- 14:15 - 15:15 NORDLOUNGE**  
Auftrittgespräch & Empfang  
„Hamburg – wegweisende Projekte wohnwirtschaftlich und gewerblich am Standort“  
Oberbaudirektor Franz-Josef Höing  
Stand B 03.1
- 
- 15:30 - 16:00 NORDLOUNGE**  
Dialog „Innovationsparks – Urbanes Miteinander zwischen Wirtschaft und Wissenschaft“  
anschließend „Schnack mit Snäck“  
Birgit Detig, Geschäftsführerin Hamburg Invest  
Stand B 03.1
- 
- 15:15 - 16:00 DREES & SOMMER**  
Standtalk  
Stand C 04.4
- 
- 15:00 - 16:00 REGION MITTELDEUTSCHLAND**  
Mitteldeutsches Get-Together: „Aktuelle Stadtentwicklungsprojekte in Leipzig, Halle (Saale) und Jena“  
Stand E 04.1
- 
- 16:00 - 17:00 BUSINESS METROPOLE RUHR**  
Standtalk  
Stand C 04.2
- 

## THEMENFORUM II

---

- 10:30 - 10:45 International Real Estate Business School Immobilienakademie GmbH**  
**DIGITALISIERUNG IN DER IMMOBILIENWIRTSCHAFT - MIT BEISPIELEN AUS FORSCHUNG UND PRAXIS**  
**Speednote**  
Dr. Jessica Ruscheinsky  
member of the advisory board bei IREBS Community of Real Estate e.V.,  
Geschäftsleitung Projektentwicklung und Bau 24-Autobahn-Raststätten  
GmbH 24 - RE Real Estate GmbH
- 
- 11:00 - 11:15 BIMsystems GmbH**  
**DIGITALE TRANSFORMATION MIT DISRUPTIVER BIM-TECHNOLOGIE!**  
BIM-fähige Produkt-Konfiguration, intelligente Content-Kreation und Real-Time Kollaboration  
**Speednote**  
Gregor Müller  
GF, BIMsystems GmbH
- 
- 11:30 - 12:15 Bernd Reiter Gruppe, WvM Immobilien + Projektentwicklung GmbH, Deutsche Reihenhaus AG**  
**Projektpräsentationen AUS DEM MASCHINENRAUM DER PROJEKTENTWICKLUNG**  
**Moderation**  
Prof. Martin Rendel  
**Impuls I**  
Nina Reiter  
GF, Bernd Reiter Gruppe  
**Impuls II**  
Martin Koll  
GF, WvM Immobilien + Projektentwicklung GmbH Köln  
**Impuls III**  
Carsten Rutz  
Vorstand Deutsche Reihenhaus AG Köln
- 
- 12:30 - 12:45 moovin Immobilien GmbH**  
**WOHNUNGEN EFFIZIENTER VERMIETEN: DIGITALE LÖSUNGEN FÜR NEUBAU UND BESTAND**  
**Speednote**  
Valentin Meiss  
Head of Sales, moovin Immobilien GmbH
- 

## THEMENFORUM II

---

- 12:55 - 13:10 facilioo GmbH**  
**DIGITALISIERUNG VS. NUTZERBEDÜRFNIS**  
**Speednote**  
Alexander Schapowal  
Vertrieb facilioo GmbH
- 
- 13:15 - 13:30 noventic GmbH**  
**ÜBER PLATTFORMLÖSUNGEN UND SMARTE ANWENDUNGEN INS KLIMAINTELLIGENTE GEBÄUDE**  
**Speednote**  
Thomas Landgraf  
Head of Digitalization, noventic group
- 
- 13:40 - 13:55 P. A. GmbH**  
**AKTUELLE TRENDS UND THEMEN IN DER IMMOBILIENFINANZIERUNG**  
**Vortrag**  
Hans Hübbers  
GF, P. A. GmbH
- 
- 14:00 - 14:30 Arcadis Germany GmbH**  
**DISKUSSIONSRUNDE**  
Intelligente Konzepte für Ballungsräume: Digitalisierung nutzen, Industriebranchen sanieren, Energieeffizienz erhöhen, Klimaresilienz fördern  
**Moderation**  
Miriam Beul  
  
Dr. Karl Noé  
Direktor Umwelt, Arcadis  
Martin Ritterbach  
Direktor Immobilien, Arcadis  
Dr. Christoph Schöpfer  
Direktor Wasser, Arcadis
- 
- 14:45 - 15:15 DORNIEDEN Generalbau GmbH**  
**WOHNWÜNSCHE VON MORGEN - WORAUF WIR BEI DER QUARTIERSENTWICKLUNG ACHTEN SOLLTEN**  
**Vortrag**  
Bernd Hütter  
GF, DORNIEDEN
- 
- 15:30 - 17:00 DIE TORTE**  
Eine kleine Kaffeeesellschaft  
Get-together für eingeladene Gäste
- 
- POLIS AWARD**
- 
- 17:00 - 22:00 POLIS AWARD VERLEIHUNG**
- 
- 16:50 - 17:00 ERÖFFNUNG**
- 
- 17:00 - 18:00 VERLEIHUNG**
- 
- 18:00 - 22:00 AFTERSHOW-PARTY**
-

# DAS VOLLE PROGRAMM

DONNERSTAG, 16. MAI 2019

## KONGRESS

---

10:30 - 10:40 **BEGRÜSSUNG**  
INA SCHARRENBACH  
Ministerin für Heimat Kommunales, Bau und Gleichstellung  
des Landes Nordrhein-Westfalen

---

11:00 - 11:45 **PROJEKT ZUKUNFT**  
Wie sich Arbeitgeber attraktiv machen können  
für potentielle Arbeitnehmer

11:00 - 11:15 **Impuls**  
Prof. Dr. Tobias Keller  
Professor für Allgemeine Betriebswirtschaftslehre, insbesondere Management und Personalentwicklung an der EBZ Business School - University of Applied Sciences

11:15 - 11:45 **DISKUSSIONSRUNDE MIT ALLEN REFERENTEN UND WEITEREN TEILNEHMERN**

---

13:50 - 14:55 **DEUTSCHLANDS METROPOLREGIONEN**  
Wirtschaftsmotoren der Zukunft

13:50 - 14:05 **Impuls I**  
Kirsten Jahn  
GF, Metropolregion Rheinland

14:05 - 14:20 **Impuls II**  
Jan Fiedler  
Leiter Branchen- und Marktanalyse, FrankfurtRhein-Main GmbH International Marketing of the Region

14:20 - 14:35 **Impuls III**  
Wolfgang Wittmann  
GF, Metropolregion München

14:35 - 14:55 **DISKUSSIONSRUNDE MIT ALLEN REFERENTEN UND WEITEREN TEILNEHMERN**

---

15:00 - 16:15 **DIE WERTVOLLE UND BEZAHLBARE STADT**  
Die „soziale Frage“ des 21. Jahrhunderts  
(ABSCHLUSSDISKUSSION)

15:00 - 15:15 **Impuls I**  
Reinhold Knodel  
Inhaber und Vorstand der PANDION AG; Vorsitzender des Arbeitskreis Projektentwicklung des ZIA

15:15 - 15:30 **Impuls II**  
Christoph Gröner  
GF, CG Gruppe AG

15:30 - 16:00 **DISKUSSIONSRUNDE MIT ALLEN REFERENTEN UND WEITEREN TEILNEHMERN**

---

## EMPFÄNGE + SPECIALS

---

10:45 **BUNDESSTIFTUNG BAUKULTUR**  
Architektenfrühstück  
Stand D 04.3

---

11:00 - 12:00 **GEMEINSCHAFTSSTAND OSTWESTFALENLIPPE**  
Empfang  
Stand E 04.3

---

11:30 - 12:30 **MESSERUNDGANG**  
INA SCHARRENBACH  
Ministerin für Heimat, Kommunales, Bau und Gleichstellung des Landes Nordrhein-Westfalen

---

11:30 - 12:15 **PRO M<sup>2</sup> GMBH**  
Verleihung des „Office Design Award“  
Stand B 07.1

---

13:00 - 13:45 **METROPOLREGION RHEINLAND EVENT**  
polis Park B 05.1

---

## THEMENFORUM II

---

10:15 - 10:35 Bundesstiftung Baukultur  
**VORSTELLUNG DES NEUEN HANDBUCHS**

---

10:40 - 11:00 WestermannKulturprojekte  
**DIE TRANSFORMATION UNSERER STÄDTE ALS KOMMUNIKATIONS-  
AUFGABE: ZUM BEISPIEL KÖLN**  
**Speednote**  
Helmut M. Bien  
GF, WestermannKulturprojekte

---

11:05 - 11:15 Instone Real Estate Group AG  
**QUARTIERSENTWICKLUNG NEU GEDACHT**  
Aktuelle Trends und Herausforderungen  
**Speednote**  
Andreas Gräf  
COO der Instone Real Estate Group AG

---

11:20 - 11:35 Wohnungshelden GmbH  
**DIGITALE IMMOBILIENVERMITTLUNG**  
Mehr als nur Effizienzsteigerung  
**Speednote**  
Martin Staudacher  
GF, Wohnungshelden GmbH

---

11:40 - 11:55 Contor GmbH  
**STANDORTANALYSE ALS BASIS  
STRATEGISCHER ENTSCHEIDUNGEN**  
**Speednote**  
Henner Lüttich  
GF, Contor GmbH

---

12:00 - 12:30 SENECTUS GmbH  
**QUARTIERSENTWICKLUNG FÜR SENIOREN NACH DEN  
PFLEGESTÄRKUNGSGESETZEN**  
**Vortrag**  
Torsten Rieckmann  
GF, SENECTUS GMBH

---

12:35 - 12:50 EBZ Business School GmbH  
**DER STANDORT VON MORGEN:**  
Die Herausforderung der Projektentwicklung  
**Vortrag**  
Prof. Architekt Andreas Krysz  
Professor für Architektur und Projektentwicklung,  
EBZ Business School GmbH

---

12:55 - 13:25 Weiterbildung Wissenschaft Wuppertal gGmbH  
**DIE ENTWICKLUNG ZUKUNFTSFÄHIGER WOHNQUARTIERE**  
**Speednote**  
Prof. Guido Spars  
Professor an der Fakultät Architektur mit dem Lehr- und Forschungsgebiet  
Ökonomie des Planens und Bauens, Prodekan für Forschung an der Fakultät  
„Architektur und Bauingenieurswesen“, Bergische Universität Wuppertal

---

13:30 - 13:45 PlanRadar GmbH  
**PLANRADAR**  
**DIGITALE DOKUMENTATION UND  
KOMMUNIKATION IN IMMOBILIENPROJEKTEN**  
**Speednote**  
Thomas Szabo  
Autor bei der PlanRadar GmbH

---

13:50 - 14:05 Alasco GmbH  
**MEHR ZEIT FÜRS PROJEKT DURCH ZEITGEMÄßES  
KOSTENMANAGEMENT**  
**Speednote**  
Benjamin Günther  
GF und Mitgründer von Alasco GmbH, Sales

---

14:10 - 14:25 Bots4You GmbH  
**THE PATH TO DIGITIZE REAL ESTATE**  
**Speednote**  
Mervan Miran  
GF, Bots4You

---

14:30 - 14:45 NORD PROJECT  
**UNTERNEHMENSGRUPPE MOSES MENDELSSOHN STIFTUNG  
SMARTMENTS: GEFÖRDERTE UND FREI FINANZIERTE STUDENTEN-  
WOHNHEIME IN NRW**  
**Vortrag**  
Gerrit Ernst  
GF, NORD PROJECT

---

14:45 - 15:15 BDA  
**JUST ARCHITECTURE - NEUE BERUFUNGEN**  
Positionen neuberufener BDA-Mitglieder auf der polis Convention  
2019  
**Moderation**  
Gert Lorber  
**Speednotes**  
Christian Pohl, Andreas Schüring, Jan Hertel, Sarah Escher

---

15:00 - 16:00 **DIE TORTE**  
Eine kleine Kaffeegesellschaft  
Get-together für eingeladene Gäste